

## WARUNKI WYKONANIA KONCEPCJI WIZUALNEJ:

1) Konceptcja wizualna otoczenia wykonywana jest dla produktów typu **plukanego, śrutowanego, postarzanego, melanżu kolorystycznego** powyżej 150 m<sup>2</sup> oraz **kostki standardowej**, powyżej 250 m<sup>2</sup> z uwzględnieniem galanterii dekoracyjnej lub gdy wartość jednego zamówienia przekracza 8000 zł brutto.

Projekty dla materiałów typu **CITY INDUSTRIES** rozpatrywane są indywidualnie po wcześniejszym kontakcie z biurem projektowym.

2) Firma **DREWBET** za pośrednictwem firmy **OL-BUD** proponuje dwie możliwości wykonania koncepcji wizualnej w **wersji 2D**:

**E-Konceptcja**: wykonanie koncepcji na bazie materiałów i danych projektowych [mapa do celów projektowych, zagospodarowanie terenu, rzuty parterów istniejących lub planowanych budynków oraz inne materiały (np. zdjęcia) niezbędne do wykonania koncepcji wizualnej] dostarczonych do działu projektowego przez Klienta osobiście lub poprzez nośniki elektroniczne. Kwota kaucji wynosi 860 zł brutto. Zwrot całości wpłaconej kaucji następuje po dokonaniu zakupu wg wykonanej koncepcji materiałów firmy **DREWBET**

**Konceptcja**: wykonanie koncepcji odbywa się na podstawie materiałów dostarczonych do działu projektowego. Dokumentacja powinna zawierać: mapę do celów projektowych, zagospodarowanie terenu, rzuty parterów istniejących lub planowanych budynków oraz inne materiały niezbędne do wykonania koncepcji wizualnej. Pozostałe informacje projektant uzyskuje po wizycie u Klienta, jednak jego dojazd w tej kwocie jest możliwy do 100 km od miejscowości Kłobuck. Powyżej tej odległości naliczana jest opłata 2,40 zł/km brutto. Należna kwota za wizualizację wynosi 860 zł brutto, jednak po dokonaniu zakupu materiałów firmy **DREWBET** wg koncepcji zwracana jest kaucja w wysokości 615 zł brutto a pozostała kwota 245 zł brutto stanowi koszt wizyty projektanta na posesji Klienta.

### Konceptcja w wersji 2D obejmuje:

- wizualizacja w kolorze w formie 2D
- wymiarowany rzut
- pełne zestawienie materiałowe bez doliczenia materiału na odpad wykonawczy
- koncepcja nie zawiera niwelacji terenu oraz naniesienia spadów, poziomów kostki brukowej.

3) Dla Klientów chcących zobaczyć zaprojektowaną powierzchnię w wersji przestrzennej firma **DREWBET** za pośrednictwem firmy **OL-BUD** proponuje:

**Konceptję 3D**, która jest rozszerzeniem **wersji 2D** o wizualizację przestrzenną projektowanej przestrzeni. Postępowanie przygotowawcze do projektu jest takie jak w wersji 2D. Opłata za **konceptję 3D** wynosi 1200 zł brutto. Przy dojeździe powyżej 100 km naliczana jest dodatkowa opłata w wysokości 2,40 zł/km brutto.

### Konceptcja w wersji 3D obejmuje:

- wizualizacja w kolorze w formie 2D
- wymiarowany rzut
- pełne zestawienie materiałowe bez doliczenia materiału na odpad wykonawczy
- wizualizacja 3D w formie elektronicznej
- koncepcja nie zawiera niwelacji terenu oraz naniesienia spadów, poziomów kostki brukowej.

Podstawą do podjęcia prac projektowych jest kontakt z działem projektowym firmy **OL-BUD** oraz podanie informacji dla celów projektowych na formularzu zamówienia.

4) Wniesienie opłaty projektowej dla wybranego typu wizualizacji należy dokonać w formie gotówkowej u projektanta w dniu spotkania lub na konto firmy **OL-BUD** przed przyjazdem projektanta na wizję lokalną. Po wniesieniu opłaty, firma **OL-BUD** wystawia fakturę VAT. Kaucja koncepcji architektonicznej podlega zwrotowi wyłącznie w formie rabatu udzielonego przy zakupie towaru firmy **DREWBET**. W celu uzyskania zwrotu kaucji, należy przed lub w momencie dokonywania zakupu materiału przedłożyć fakturę za wykonanie koncepcji architektonicznej.

Uprawnionym do odbioru kaucji jest osoba fizyczna lub firma, która zamówiła koncepcję architektoniczną i dokonała wpłaty lub osoba upoważniona przez osobę wpłacającą.

### **Dane do przelewu:**

OL-BUD

Olga Szloser-Blukacz

42-160 Krzepice

ul.Dzielna 33

NIP 574-205-69-32

Nr konta **67 1050 1142 1000 0091 1022 6876**

**Tytułem:** Opłata kaucji za koncepcję wizualną – Imię + Nazwisko, Miejscowość

5) Konceptcja wizualna wykonywana jest na podstawie materiałów dostarczonych do działu projektowego. Dokumentacja powinna zawierać: mapę do celów projektowych, zagospodarowanie terenu, rzuty parterów istniejących lub planowanych budynków oraz inne materiały niezbędne do wykonania wizualizacji. W przypadku braku w/w dokumentacji bądź gdy strony postanowią inaczej istnieje możliwość dojazdu na inwestycję i wykonanie fizycznego pomiaru działki.

6) Data spotkania oraz forma i termin przekazania koncepcji architektonicznej jest ustalany z projektantem.

7) Stan inwestycji zawarty na przekazanych mapach lub zastany w dniu pomiaru przez projektanta, uznawany jest za stan ostateczny do wykonania koncepcji architektonicznej chyba, że projektant zostanie poinformowany o planowanych lub już istniejących zmianach w dniu przekazania dokumentacji lub w dniu pomiaru. Późniejsze wprowadzenie takich zmian nie jest możliwe.

- 8) Początek prac projektowych następuje z dniem otrzymania kaucji i dostarczeniu niezbędnych materiałów do wykonania projektu. Termin wykonania koncepcji wizualnej wynosi 60 dni.
- 9) Wstępna koncepcja architektoniczna jest wysyłana w formie elektronicznej na adres e-mail podany na formularzu. W razie odmowy dokonania odbioru Koncepcji albo odmowy podpisania protokołu, przez okres dłuższy niż 21 (słownie: dwadzieścia jeden) dni, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę koncepcji do odbioru i braku powiadomienia w tym terminie Wykonawcy o przyczynach odmowy, Wykonawca jest upoważniony do dokonania jednostronnego odbioru.
- 10) Aby dział projektowy wykonał modyfikację koncepcji architektonicznej należy na otrzymanym wstępnym rzucie nanieść modyfikacje wraz z jasnym, zrozumiałym opisem a następnie wysłać zeskanowany dokument do działu projektowego firmy **OL-BUD**. Zamawiający ma prawo w terminie 5 dni od otrzymania Koncepcji, zgłosić do niej uwagi celem naniesienia na Koncepcję zmian przez Wykonawcę. Z uprawnienia tego Zamawiający może skorzystać dwukrotnie. To uprawnienie Zamawiającego wygasa po wniesieniu przez niego dwukrotnie uwag, lecz nie później niż w ciągu 30 dni kalendarzowych od zawarcia niniejszej umowy i uiszczenia przez Zamawiającego Kaucji. Po wygaśnięciu tego uprawnienia Zamawiającego, przyjmuje się iż Koncepcja przedstawiona Zamawiającemu w wersji po drugiej uwadze, jest wersją ostateczną.
- 11) Po wysłaniu koncepcji wizualnej w formie drukowanej w jednym egzemplarzu lub elektronicznej na e-mail usługa projektowa zostaje uznana za zakończoną.
- 12) Klient lub osoba upoważniona zamawiająca materiał zobowiązana jest do zakupu materiału zgodnego ze specyfikacją z projektu – co jest warunkiem koniecznym do zwrotu kaucji.
- 13) Termin zakupu materiału uwzględnionego w projekcie oraz odliczenie kaucji projektowej wynosi do 12 miesięcy od daty podpisania umowy na wykonanie koncepcji wizualnej.
- 14) Inwestor wyraża zgodę na wstęp na teren nieruchomości przez przedstawiciela firmy **DREWBET oraz OL-BUD** w celu przeprowadzenia wizji lokalnej.
- 15) Klient wyraża zgodę do wykonania dokumentacji fotograficznej zrealizowanej koncepcji przez Firmę **DREWBET Sp.J.** oraz **OL-BUD**, również dla celów reklamowo-promocyjnych. Wykonanie i wykorzystanie przez **DREWBET Sp. J.** oraz **OL-BUD** zdjęć zrealizowanej koncepcji architektonicznej na posesji Klienta nie będzie stanowić podstawy do zapłaty dodatkowego wynagrodzenia na jego rzecz.
- 16) Strony ustalają, iż Koncepcja stanowiąca przedmiot niniejszej umowy nie podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
- 17) Klient akceptuje, że Firma **DREWBET** oraz **OL-BUD** nie ponoszą odpowiedzialności za sposób oraz jakość realizacji wykonania inwestycji, ani nie są zobowiązani do nadzoru nad realizacją inwestycji przeprowadzonej na podstawie koncepcji wizualnej uzyskanej w ramach niniejszego zamówienia.